

ATA DE LEILÃO

Aos doze (12) dias do mês de julho (12) do ano de dois mil e três (2023), às 10hs, na Sala da Secretaria da Educação - Rua Francisco Richter, nº 601, Entre-Ijuís/RS e no site www.cargneluttileiloes.com.br, foram por mim **JOÃO ANTONIO CARGNELUTTI**, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado do RGS, sob nº 44/85, abertos os trabalhos referentes a **venda em Público Leilão de bem imóvel, de propriedade do Município de Entre-Ijuís/RS**, constantes do Edital de Leilão nº 03/2023 de conformidade com a Lei 14.133/2021, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. **JOSÉ PAULO MENECHINE**, Prefeito Municipal de Entre-Ijuís/RS, através da Lei Municipal 3003/2023 e Portaria nº 22/2023-SG. Após as devidas formalidades legais e na presença dos representantes do Município e do público, foi lido o Edital de Leilão na íntegra, deixando os presentes cientes das condições estabelecidas. No decorrer do pregão, obteve êxito na venda, conforme segue:

LOTE	DESCRIÇÃO	ARREMATANTE	VALOR
01	I - Imóvel rural, com área total de 40 (quarenta) hectares, matriculada no Registro de Imóveis de Entre-Ijuís sob nº 4818, localizada na localidade do Carajazinho, interior do Município de Entre-Ijuís, acompanhado de seis prédios. Área Situada no lugar denominado Rincão dos Antunes, que tem as seguintes características: Partindo de um ponto localizado a margem direita da estrada que vai ao Rincão dos Antunes e a divisa com terras de sucessores de Firmino Batista de Sousa, deste ponto com um rumo de 38º06'50" NO, segue por uma cerca de arame que mede 1.081,50 metros e confronta com terras de sucessores de Firmino Batista de Sousa, até o ponto do qual toma o rumo de 5º38'56" NO, segue por uma cerca de arame que mede 20,10 metros confronta com terras de sucessores de Firmino Batista de Sousa, até encontrar o ponto do qual toma o rumo de 81º28'09" SO, segue por uma cerca de arame, que mede 150,10 metros e confronta com a área remanescente de Jacintha Kruehl de Almeida, até o ponto do qual toma o rumo de 70º44'09" SO, segue por uma cerca de arame que mede 303,60 metros e confronta com a área remanescente de Jacintha Kruehl de Almeida, até o ponto do qual toma o rumo de 43º06'59" SE, segue por uma linha seca que	NÃO HOUVE LICITANTES	

JOÃO ANTÔNIO CARGNELUTTI - Leiloeiro Público Oficial e Rural

Home Page: <http://www.cargneluttileiloes.com.br> - e-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br
RS 155, KM 01 - Bairro Modelo (Ao lado da Estação Rodoviária) - Ijuí-RS - CEP: 98700-000
Fone: (55) 3332.3684 - (55) 98129.3245

SINDILEI
Sindicato dos Leiloeiros
do Rio Grande do Sul

mede 1.173,68 metros confronta com a área remanescente de Jacintha Kruehl de Almeida, até o ponto onde toma o rumo de 66°47'00" NE, segue por uma cerca de arame que mede 169,70 metros e confronta com a estrada que vai ao Rincão dos Antunes, até o ponto onde toma o rumo de 73°59'52" NE, segue por uma cerca de arame que mede 152,10 metros que confronta com a estrada que vai ao Rincão dos Antunes até o ponto inicial.

A propriedade está localizada no Carajazinho, interior do município de Entre-Ijuís distante 32,4 Km do trevo de acesso na BR-285, acesso à Esquina Rondinha. Sendo que, segue sentido Carajazinho, no entroncamento do Posto Oasis dobrar à esquerda, percorrer 3,3 Km passando em frente ao Viera Agrocereais e no próximo entroncamento dobrar à direita, percorrendo por 6 Km, ficando a Escola Técnica localizada à direita da estrada principal, com coordenadas geográficas lat. 28° 37'00.30" S e log. 54° 22'53.64"

II - SEIS PRÉDIOS onde funcionava a Escola Municipal de Ensino Fundamental Zeferino Antunes de Almeida com cerca de 800m².

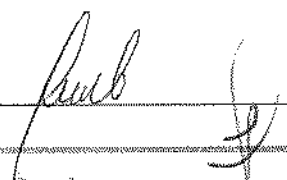
Terreno todo cercado, possui energia elétrica e água. Também possui cultura de soja, milho e trigo, caracterizando a área como boa para plantio. Estado de conservação bom.

Escola Municipal Zeferino Antunes de Almeida – Unidade Agrícola (desativada). Composto por seis prédios, que são eles:

Refeitório - prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; com forro de madeira; piso parte cimento alisado, parte cerâmica; aberturas internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom.

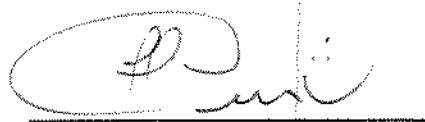
Depósito e garagem – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; com estrutura metálica; piso em cimento alisado; aberturas metálicas com algumas grades. Estado de conservação bom.

Alojamento masculino – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com aberturas internas em madeira e externas metálicas. Estado de



conservação bom. <u>Alojamento feminino</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com abertura internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom. <u>Vestiário</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com aberturas metálicas. Estado de conservação bom. <u>Casa do caseiro</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com abertura internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom. Benfeitorias não averbadas	
---	--

A venda foi ofertada em caráter *ad corpus*, pressupondo-se tenham sido previamente examinados pelo interessado, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas características e qualidades intrínsecas ou extrínsecas. Não obteve êxito a venda do bem constante do presente edital, sob alegação de haver pouco prazo para pagamento, além de que o preço estaria alto para a época em que passamos. Antes de encerrarmos o Leilão, recebemos uma intimação da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo, cancelando a venda em virtude de uma decisão no processo nº 5009213-90.2023.0.21.0029/RS, requerida por Noemi da Luz Silva, inventariante do Espólio de Isabel Alves da Luz. Durante e após o ato, recebemos algumas propostas de interessados, porém, com valores um pouco abaixo da avaliação, bem como, com prazo maior de pagamento, inclusive, uma com pagamento á vista de R\$ 1.900.000,00. Por fim, nada mais tendo a registrar e cumprindo todos os requisitos legais, encerrei o leilão, lavrando a presente ata, que vai assinada por mim João Antonio Cargnelutti - Leiloeiro Oficial, pelo Prefeito Municipal de Entre-Ijuís/RS.



João Antonio Cargnelutti
Leiloeiro Oficial



José Paulo Meneghini
Prefeito Municipal