



## TERMO DE ADJUDICAÇÃO

Processo de Licitação nº 76/2023

Leilão nº 04/2023

Considerando o contido na Ata do Leilão nº 04/2023, datada do dia dez de outubro do ano de dois e vinte e três (10/10/2023), com a finalidade de alienação público de bem imóvel – casa colonial, na forma de maior oferta, nos termos da lei nº 14.133/2021 e Lei Municipal 3803/2023, levamos ao Vosso conhecimento, para a devida **HOMOLOGAÇÃO**, o lance oferecido pela seguinte empresa:

**ARACI DOS SANTOS FERRETTI ME**

LOTE	Descrição do Imóvel	Avaliação	Cód. Patrim
01	<p>I – Um TERRENO URBANO, que é o lote nº 02, da quadra 40, setor nº 10, desta cidade, <b>com uma área de 600m<sup>2</sup>, localizado com frente para a BR 285</b>, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a rodovia BR 285; AO SUL, com parte desta mesma área; AO LESTE, com propriedade de Carlos H. Sperling; e AO OESTE, também com parte desta mesma área. A área possui a forma de um paralelogramo e ao Leste, onde confronta com a área de Carlos H. Sperling, mede 27,2727metros, partindo daí com ângulo reto, na direção leste Oeste, medindo 22m, aí segue o sentido Sul-Norte, medindo 27,2727m; aí segue o sentido Oeste-Leste, medindo 22m, formando-se a área a partir destes pontos e com projeção frontal da faixa de domínio da rodovia BR 285. Matrícula 1.578 do RI de Entre-Ijuís/RS.</p> <p><b>OBS:</b> Terreno da Casa Colonial, todo cercado com energia elétrica e água, com cerca de 600m<sup>2</sup>. Estado de conservação regular.</p>	R\$ 90.000,00	12063
	<p>II – <b>BENFEITORIA NÃO AVERBADA (averbação por conta do arrematante)</b>. Um Prédio da Casa Colonial, de alvenaria, tijolo à vista, o interior do imóvel possui revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e reboco no restante, coberto por telhas de barro e em parte telhas de fibrocimento, forro de madeira, piso em partes de pedra basalto, cerâmico e em concreto, com esquadrias internas em madeira, esquadrias externas em madeira com grade de ferro. Localizado as</p>	R\$ 245.613,35	12081



	margens da BR 285, zona urbana, possui 204,03m <sup>2</sup> de área construída. Estado de conservação bom.		
<b>TOTAL DO LOTE ARREMATADO</b>		<b>R\$ 336.613,35</b>	

Assim, solicitamos o acolhimento dos valor acima planilhado, cujo montante total ficou em **R\$ 336.613,35** (Trezentos e trinta e seis mil, seiscentos e treze reais e trinta e cinco centavos), para que o ato de adjudicação seja convalidado, bem como os termos aqui expressos possam produzir os efeitos legais em sua plenitude, inclusive, determinando que a empresa seja comunicada quando da data para início dos serviços, em consonância à decisão desta Comissão.

Entre-Ijuís/RS, em 11 de outubro de 2023.

Marta Susana Burkhard da Silva  
Comissão de licitação