



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍ

Rua Francisco Richter, 601
CNPJ: 89 971.782/0001-10
Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani
E-mail: marta@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2779
http://www.entreijuis.rs.gov.br



ANEXO XIII – PLANTAS E PROJETOS

PLANTA BAIXA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA



Pintura externa/interna e troca de piso



Somente pintura externa e interna

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ENTRE-IJUÍ – RS
APROVADO em 03/04/23
Setor de Projetos e Topografia

Hébron Gatelli Fróes
Hébron Gatelli Fróes
Fiscal Sanitarista – Entre-Ijuís/RS
Portaria Nº 22/2018 de 04/05/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE-IJUÍ

José Paulo Meneghine
JOSÉ PAULO MENECHINE
PREFEITO MUNICIPAL

Luís Carlos Frantz
LUIS CARLOS FRANTZ
ENG. CIVIL - CREA RS 117.772

Assunto:

Plantas baixa do pavimento térreo, do primeiro pavimento,
e de situação e localização / ESF 03 e CAPS

Obra/endereço: ESF 03 /CAPS Rua Bráulio Mario Ribas, 447

Prancha:

Data: 14 - 12 - 2023

Área Total: 602,53 m2

01/02

Observação: No caso das cotas não conferir com a escala, prevalece o valor da cota

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍS

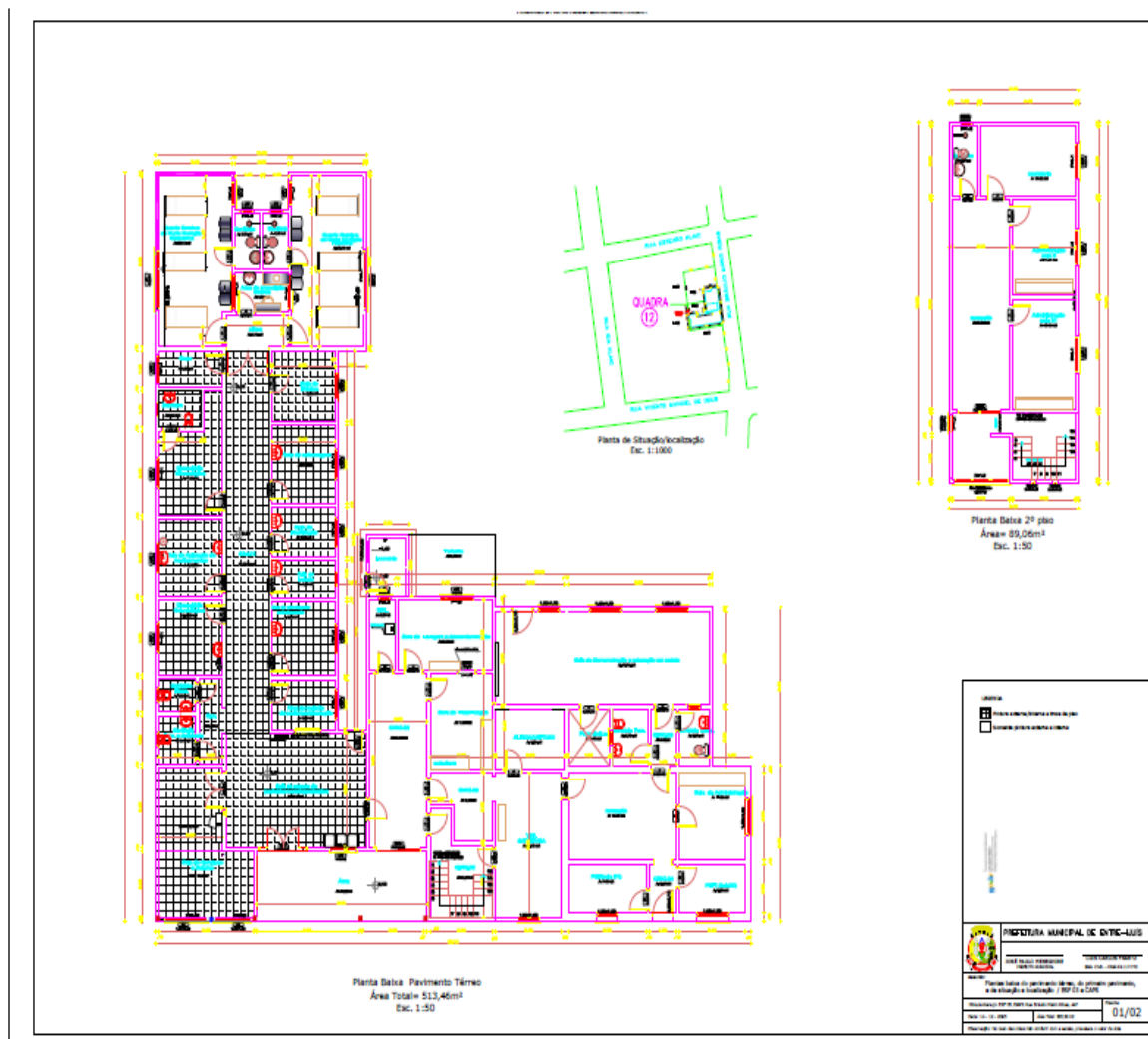
Rua Francisco Richter, 601
CNPJ: 89.971.782/0001-10
Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani
E-mail: marta@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2779
<http://www.entreijuis.rs.gov.br>



PLANTA DAS FAIXADAS FRONTAL, DOS FUNDOS E DETALHES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE-IJUÍS – RS APROVADO em <u>02/05/2023</u> <i>[Signature]</i> Setor de Projetos e Topografia <i>[Signature]</i> Hébron Gatelli Frões Fiscal Sanitarista – Entre-Ijuís/RS Portaria Nº 22/2018 de 04/05/2018	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE-IJUÍS <i>[Signature]</i> JOSÉ PAULO MENECHINE PREFEITO MUNICIPAL <i>[Signature]</i> LUIS CARLOS FRANTZ ENG. CIVIL - CREA RS 117.772
Assunto: Planta das Fachadas frontal, dos fundos e detalhes/ ESF 03 e GAPS Vista frontal e corte / MURO DE ARRIMO	
Obra/endereço: ESF 03 / Rua Bráulio Mário Ribas, 447	Prancha: 02/02
Data: 15 - 12 - 2023	
Observação: No caso das cotas não conferir com a escala, prevalece o valor da cota	
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT	

PLANTA BAIXA SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO





Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍS

Rua Francisco Richter, 601
CNPJ: 89 971.782/0001-10
Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani
E-mail: marta@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2779
http://www.entreijuis.rs.gov.br



CÁLCULO BDI

Nº do contrato:	CALÇAMENTO RUA FELICIANO DUTRA
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL
Município:	ENTRE-IJUÍS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
24,56%		

Parâmetro		%	Verificação	OBSERVAÇÕES Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%		5,50%	OK	
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%		1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%		1,12%	OK	
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%		1,39%	OK	
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%		8,96%	OK	
Impostos: PIS		0,65%	OK	
Impostos: COFINS		3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)		0,90%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)		0,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico
pelo orçamento (Prefeitura Municipal)



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍS

Rua Francisco Richter, 601
CNPJ: 89 971.782/0001-10
Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani
E-mail: marta@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2779
<http://www.entreijuis.rs.gov.br>



COMPOSIÇÕES

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
01	Comp. 01	aplicação do fundo preparador a base de água 1 demão	m ²		9,36	10,68
SINAPI-I	38122	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	0,072	15,91	15,91
SINAPI-I	4783	PINTOR (HORISTA)	H	0,25	17,83	20,70
SINAPI-I	34466	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	H	0,25	15,08	17,51
02	Comp. 02	Aplicação DE TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	m ²		9,81	11,13
SINAPI-I	38122	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	0,1	15,91	15,91
SINAPI-I	4783	PINTOR (HORISTA)	H	0,25	17,83	20,70
SINAPI-I	34466	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	H	0,25	15,08	17,51
03	Comp. 03	Assentamento de piso cerâmico PEI maior ou igual a 4, formato maior que 2025 cm2 com argamassa pronta para contrapiso e argamassa colante do tipo AC1 para cerâmicas	m ²		76,30	77,33
SINAPI-I	1292	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M2	1,05	60,95	60,95
SINAPI-I	1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	5,00	0,75	0,75
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,50	4,40	4,40
SINAPI-I	4760	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	H	0,2	17,83	20,70
SINAPI-I	34551	AUXILIAR DE AZULEJISTA (HORISTA)	H	0,2	14,02	16,27
04	Comp. 04	Espelho cristal e = 4,0m fornecimento e instalação	m ²		346,63	348,23
SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	1,05	315,33	315,33
SINAPI-I	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	UN	8,00	0,71	0,71
SINAPI-I	6110	SERRALHEIRO (HORISTA)	H	0,30	17,83	20,70
SINAPI-I	252	AJUDANTE DE SERRALHEIRO (HORISTA)	H	0,3	15,08	17,51
05	Comp. 05	Lixamento de Massa Acrilica em parede			1,63	1,82
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,04	1,57	1,57
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0802	19,68	21,98

29/12/2023
Data

Responsável Técnico: LUIS CARLOS FRANTZ
CREA/CAU: CREA RS 117.772



Documento assinado digitalmente
LUIS CARLOS FRANTZ
Data: 02/01/2024 10:04:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍ

Rua Francisco Richter, 601

CNPJ: 89.971.782/0001-10

Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani

E-mail: marta@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2779

http://www.entreijuis.rs.gov.br



ENCARGOS SOCIAIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL					
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍ					
OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAUDE					
Cálculo dos Encargos Sociais					
Estado: RIO GRANDE DO SUL			Vigência: A PARTIR DE DEZEMBRO 2022		
Tabelas SINAPI utilizadas na base orçamentaria (Mês/Ano):			OUTUBRO/2023		
Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA(%)	MENSALISTA(%)	HORISTA(%)	MENSALISTA(%)
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
Grupo C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
Grupo D					
D1		7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2		0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
Total (A + B + C + D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%
Fonte: Tabela SINAPI Composição dos Encargos Sociais Site: http://www.caixa.gov.br					
Utilizamos as Tabelas SINAPI de Insumos e de Composições do tipo: SEM DESONERAÇÃO					