



Estado do Rio Grande do Sul
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ENTRE-IJUÍS**

Rua Francisco Richter, 601
CNPJ: 89.971.782/0001-10
Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani
E-mail: gabinete@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2750
<http://www.entreijuis.rs.gov.br>



DESPACHO HOMOLOGATÓRIO N.º 62/2023

**Processo de Licitação n.º 76/2023
Leilão n.º 04/2023**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ENTRE-IJUÍS**, no uso de suas atribuições legais, devidamente autorizado pela Lei Federal n.º 14.133/21 e Lei Municipal n.º 3.803/23, **CONVALIDA** o ato de adjudicação do(a) Sr(a). Presidente da Comissão e **HOMOLOGA** o **Processo de Licitação n.º 76/2023, Leilão n.º 04/2023**, com a finalidade de **Alienação Pública de Bem Imóvel – Casa Colonial**, conforme descrição abaixo:

LOTE	Descrição do Imóvel	Avaliação	Cód. Patrim
01	I – Um TERRENO URBANO, que é o lote n.º 02, da quadra 40, setor n.º 10, desta cidade, com uma área de 600m ² , localizado com frente para a BR 285, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a rodovia BR 285; AO SUL, com parte desta mesma área; AO LESTE, com propriedade de Carlos H. Sperling; e AO OESTE, também com parte desta mesma área. A área possui a forma de um paralelogramo e ao Leste, onde confronta com a área de Carlos H. Sperling, mede 27,2727metros, partindo daí com ângulo reto, na direção leste Oeste, medindo 22m, aí segue o sentido Sul-Norte, medindo 27,2727m; aí segue o sentido Oeste-Leste, medindo 22m, formando-se a área a partir destes pontos e com projeção frontal da faixa de domínio da rodovia BR 285. Matrícula 1.578 do RI de Entre-Ijuís/RS. OBS: Terreno da Casa Colonial, todo cercado com energia elétrica e água, com cerca de 600m ² . Estado de conservação regular.	R\$ 90.000,00	12063
	II – BENFEITORIA NÃO AVERBADA (averbação por conta do arrematante). Um Prédio da Casa Colonial, de alvenaria, tijolo à vista, o interior do imóvel possui revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e reboco no restante, coberto por telhas de barro e em parte telhas de fibrocimento, forro de madeira, piso em partes de pedra basalto, cerâmico e em concreto, com esquadrias internas em madeira, esquadrias externas em madeira com grade de ferro. Localizado as margens da BR 285, zona urbana, possui 204,03m ² de área construída. Estado de conservação bom.	R\$ 245.613,35	12081
TOTAL DO LOTE ARREMATADO		R\$ 336.613,35	

A Empresa arrematante foi a seguinte: **ARACI DOS SANTOS FERRETTI ME**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n.º **19.710.462/0001-20**, com sede estabelecida na BR 285, KM. 496, s/n, Interior, município de Entre-Ijuís/RS, CEP 98855-000, Fone (55) 3329-1630 e (55) 99973-2742, email: araciferretti@bol.com.br, por seu representante legal, Araci dos Santos Ferretti, brasileiro, casado, RG n.º 2690009603, residente e domiciliado no endereço acima citado.

GABINETE DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ENTRE-IJUÍS, NA DATA DE 17 DE OUTUBRO DE 2023.

REGISTRE-SE. CUMPRA-SE


JOSÉ PAULO MENEGHINI
Prefeito Municipal de Entre-Ijuís